

## 구리시청소년수련관 스포츠용품점 사용·수익허가 입찰 공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 구리시청소년수련관 스포츠용품점 사용·수익허가  
 나. 재산의 표시 및 예정가격

소재지	구조	면적 (공용포함)	사용용도	예정가격
구리시 건원대로34번길 32-10 (구리시청소년수련관 지하1층)	철근·철골 콘크리트조	26.10㎡	스포츠용품점	금6,524,280원

※ 사용기간 : 계약일로부터 3년

#### 다. 예정가격 확인사항

- 1) 부가가치세는 낙찰금액의 10%로 별도 부과됨.
- 2) 예정가격은 1차년도 1년간 사용료임.

#### 라. 유의사항

- 1) 영업에 필요로 하는 내부시설(전기, 통신) 공사 및 각종 집기, 비품은 낙찰자 부담으로 시공 및 구입하여야 함.
- 2) 사용재산에 대한 시설투자 금액에 대한 유익비를 청구할 수 없고, 사용기간 종료 후 연고권 또는 연고권에 기인한 권리금을 요구할 수 없음.
- 3) 낙찰자로 결정된 날부터 정당한 이유 없이 7일 이내에 사용허가 신청과 사용료납부를 하지 아니할 때에는 그 낙찰은 무효함.
- 4) 영업은 '갑'이 지정한 기한내에 개시하여야 한다.
- 5) 사용자 부담내역

구분	부담내역	기한
입찰보증금	입찰금액의 100분의 5이상	전자입찰 마감시까지
1차년 사용료	낙찰금액 (부가세 별도) ※ 부가세 : 낙찰금액의 10%	낙찰일로부터 7일 이내 (토,일, 공휴일포함)
임대보증금	예정가격의 20%	낙찰일로부터 7일 이내 (토,일, 공휴일포함)

관 리 비	전기, 상하 요금 별도 부과	매월 별도 고지
내부시설 및 집기비품, 관련보험 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영업에 필요한 시설의 설치 및 변경 (인테리어, 통신 등)</li> <li>○ 영업에 필요한 집기비품 구입 (진열장 등)</li> <li>○ 화재보험 및 영업배상책임보험</li> </ul>	영업개시전 자체부담

### 2. 입찰서 제출 및 개찰일시 장소

- 가. 입찰서 제출(입찰보증금 납부)기간:2018.01.03(수)09:00 ~ 2018.01.08.(월) 16:00  
 나. 입찰서 제출처 : 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>)  
 다. 개찰일시 : 2018.01.09.(화) 10:00  
 라. 개찰장소 : 구리시청소년수련관 입찰집행관 PC  
 마. 계약기간 : 2018.01.09.(화) 10:00 ~ 2018.01.13.(토) 18:00

### 3. 현장설명 : 생략

본 사용·수익허가는 현장설명을 생략하며, 현장 확인과 지역경제를 감안한 시장조사 및 수요조사에 대한 책임과 그로 인해 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.(※ 낙찰자의 운영수익에 대해 본 기관의 보장책임 없음)

### 4. 입찰 방법 : 전자입찰, 일반경쟁입찰

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드"라 한다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다.  
 나. 입찰금액은 부가세를 제외하고 1년간 사용료총액으로 투찰하여야 합니다.  
 다. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.  
 라. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰할 수 있으며, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시는 모두 무효 처리되고 2인 이상의 공동참가는 불허합니다.

### 5. 입찰 참가자격

- 가. 공고일 현재 만20세 이상으로 개인 또는 개인사업자이거나 법인사업자인 자로서 **직영할 능력이 있는 자**.  
 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법시행령 제92조에 의거

- 입찰 참가자격 제한을 받지 아니하는 자.
- 다. 구리시청소년수련관 입찰 유의사항 허가조건을 수락하고 입찰보증금을 납부한 자.(입찰참가자는 승낙한 것으로 본다.)
- 라. 사용·수익하는데 있어서 스포츠용품 소매업 등 해당업종의 관계법령에 저촉 또는 제한받지 않는 자.
- 마. 개찰일 현재 국세 및 지방세(세외수입 포함) 미납(체납)액이 없는 개인
- 바. 온비드 이용자(회원)등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 온비드에 등록을 필한 자로서, 미등록자는 온비드 홈페이지의 입찰시스템에 인증서 등록 및 공인인증서 등록을 하여야 함.
- 사. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않은 자.
- ※ “가~사” 항 모두 충족하여야 합니다.

## 6. 입찰참가 및 입찰서 제출 방법

- 가. 입찰서는 반드시“온비드”의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능하며, 제출 후 보낸문서함에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 나. 입찰서의 제출은“온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.(다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 함.)
- 다. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰할 수 있으며, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시는 모두 무효 처리되며, 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리됩니다.
- 라. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.
- 마. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법시행규칙에 따라 입찰금액의 100분의 5이상의 현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 온비드에서 지정하는 보증금 납부계좌로 일괄납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

- 1) 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하게 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 2) 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)이 온비드를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 가능합니다. 전자보증서 이용 관련사항은 입찰에 앞서 온비드 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.
- 3) 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 미입금시 입찰 무효처리되고, 송금여부 미확인에 따른 불이익은 입찰자에게 있으며, 은행 공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 유의하기 바랍니다.
- 4) 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

- 나. 낙찰자로 결정된 날부터 정당한 이유 없이 7일 이내에 사용허가 신청을 하지 아니할 때에는 그 낙찰은 무효로 하고, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 시행령 제38조 규정에 의거 입찰보증금은 우리 수련관에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 8. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 이상의 입찰자가 있는 경우에 유효한 입찰로 성립되며, 유효한 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 금액이 동일한 최고가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 최고점 응찰자가 입찰자격에 결격사유가 있는 경우 또는 공유재산 사용허가를 신청하지 않는 경우, 별도 재공고 없이 차순위자로 결정됩니다. (단, 예정가격이상의 유효입찰 성립시)
- 라. 입찰자나 낙찰자가 없는 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거 재공고입찰에 부칠 수 있으며, 사용·수익허가 일자가 조정될 수 있습니다.

## 9. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동시행규칙

제42조 및 “온비드”시스템상의 회원약관.인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰일 경우

나. 입찰참가의 자격이 없는 자가 행한 입찰일 경우

### 10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애 등으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 (입찰공고 - 통합공고 - 연기공고, 취소공고) 게재에 의합니다.

### 11. 계약체결 및 사용수익허가신청

가. 낙찰금액에 부가세를 더한 금액을 사용료로 결정하고 사용.수익허가 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 사용.수익 허가 신청하지 않을 때에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 구리시청소년수련관에 귀속됩니다.

나. 낙찰자는 낙찰자로 결정된 날로부터 7일 이내에 공유재산 사용수익허가 신청을 하고 신청시 사용료와 보증금을 납부하여야 합니다.

다. 낙찰자는 스포츠용품점 운영에 따른 화재보험 및 영업배상책임보험을 영업 개시전까지 가입하여야 하며, 구리시청소년수련관에서 발행하는 납부고지서에 의거 연간사용료를 선납하여야 하고 사용료를 기한내 납부하지 않을 때에는 해약조치와 동시에 입찰보증금은 우리 수련관에 귀속되며, 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.

### 12. 사용료에 관한 사항

사용허가 기준 중 최초년도 사용료는 낙찰자의 입찰가로 결정되고, 다음연도 이후의 사용료는 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제31조에 의거하여 매년 재산 정합니다. (부가가치세 10% 별도)

### 13. 낙찰자 제출서류

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 다음서류를 제출하여야 합니다.

- 1) 공유재산 사용수익허가 신청서 1부.
- 2) 주민등록등본(법인등기부등본) 1부.
- 2) 구리시청소년수련관을 소재지로 하는 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 인감증명서(법인인감증명서) 1부. (인감도장 지참)

5) 국세 및 지방세 완납증명서

6) 입찰보증금 지급이행각서

7) 청렴계약이행 서약서

나. 낙찰자는 영업 개시전에 다음서류를 제출하여야 합니다.

- 1) 화재보험 및 영업배상책임 등 손해보험증서 각 1부.
- 2) 영업신고증 사본 1부.

### 14. 청렴계약제 시행

가. 구리시청소년수련관에서는 청렴계약제를 시행하고 있으며 입찰에 참가하는 모든 입찰자는 청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 합니다.

나. 본 입찰에 참가하는 모든 입찰자는 청렴계약이행서약서를 제출할 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 선정된 자는 계약체결시 별도로 제출하여야 합니다.

### 15. 기타유의사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템(온비드시스템)의 전자입찰로만 집행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고사항, 허가조건, 특수조건 및 유의사항, 인터넷 입찰참가준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법시행령, 동법시행규칙, 공유재산 및 물품관리법 및 동법시행령, 구리시 공유재산조례 및 동조례시행규칙, 기타회계예규에 따릅니다.

다. 본 재산에 대한 권리의 양도.양수는 일체 불허합니다. 위반시 사용허가를 취소할 수 있으며, 이 경우 사용료는 반환하지 않습니다. 이 규정에 위반하여 발생한 어떠한 피해도 구리시청소년수련관은 책임을 지지 않습니다.

라. 사용허가를 받은 자가 사용허가기간 중에 취소 신청 시는 사용인의 사용허가기간 중에 실시하는 동일건의 입찰 또는 수의계약에 참여할 수 없습니다.

### 16. 추가정보에 관한 사항

가. 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 인터넷공매시스템(<http://www.onbid.co.kr>) (온비드 고객센터 1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.



